

# ANSÖKAN OCH ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Undertecknade ansöker härmed om fastighetsreglering berörande fastigheterna **Timrå Vivstamon 1:87 och Timrå Vivsta 13:19**

Fastighetsregleringen ska ske enligt denna överenskommelse och bilagd karta.

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Fast egendom och parter:</b> | <p><b>Timrå Vivsta 13:19</b><br/> Ägare: Timrå kommun, org nr 212000-2395<br/> 861 82 Timrå,<br/><br/> nedan kallad Säljaren</p> <p><b>Timrå Vivstamon 1:87</b><br/> Ägare: EAB Norrland AB, org nr 556272-3121<br/> Movägen 1, 861 93 Ljustorp<br/><br/> nedan kallad Köparen</p>   |
| <b>Bakgrund</b>                 | <p>Köparen har 2017-01-10 tecknat på en ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering där ca 3 960 kvm av Timrå Vivsta 13:19, fig A på bifogad karta bilaga 1, ska överföras till Köparens fastighet Timrå Vivstamon 1:87. Denna ansökan är inskickad till lantmäteriet. I samband med nämnda överenskommelse tecknade Säljaren och Köparen 2017-01-10 ett optionsavtal där Köparen äger rätt att, intill utgången av december månad 2017, förvärva ca 7600 kvm av fastigheten Timrå Vivsta 13:19 fig B på bifogad karta bilaga 1. Köparen har anmält att denne vill förvärva nämnda del av Timrå Vivsta 13:19.</p> <p>Detta avtal skall reglera villkoren för Köparens förvärv av ca 7600 kvm av fastigheten Timrå Vivsta 13:19.</p> |
| <b>Marköverföring</b>           | <p>Genom fastighetsreglering skall ca 7 600 kvm av fastigheten <b>Timrå Vivsta 13:19</b>, som på bifogad karta bilaga 1 angetts med fig B, överföras till fastigheten <b>Timrå Vivstamon 1:87</b>.</p>   |
| <b>Ersättning</b>               | <p>Köparen skall till säljaren betala 80 kronor/m<sup>2</sup> för den mark som överförs.</p> <p>Ersättningen skall betalas senast en (1) månad efter det att lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.</p>  |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Tillträdesdag</b>          | Tillträde ska ske när köpeskillingen erlagts och lantmäteriets förrättning vunnit laga kraft.  |
| <b>Rättigheter</b>            | <p>Fig B av Timrå Vivsta 13:19, enligt bifogad karta bilaga 1, belastas av ledningsrätt för teleledning, akt 2262-92/27.1, se karta bilaga 2.</p> <p>Fig B av Timrå Vivsta 13:19, enligt bifogad karta bilaga 1, ligger inom ett område som är föreslaget att fastställas som tertiärt skyddszone för Wifsta vattentäkt, se blå-rutigt område på karta bilaga 3. Fastställandet av vattenskyddsområdet kommer att innebära vissa restriktioner, se framtaget förslag på skyddsföreskrifter bilaga 4.</p> <p>Köparen godtar genom detta avtal föreslagna skyddsföreskrifter för både område A+ B, enligt bifogad karta bilaga 1.</p> <p>Fig B av Timrå Vivsta 13:19, enligt bifogad karta bilaga 1, kan beröras av inskrivna rättigheter som kan komma att belasta Timrå Vivstamon 1:87. Detta utreds av lantmäteriet vid genomförandet av förrättningen.</p> |
| <b>Fastighetsbildning</b>     | <p>Parterna godtar mindre justeringar beträffande gränser, särskilda rättigheter och dylikt som inte strider mot vad som var avsett vid tillkomsten av denna överenskommelse och som vid fastighetsbildningsförrättningen bedöms erforderliga för en ändamålsenlig fastighetsbildning.</p> <p>Köparen medger att eventuella upplåtelse avseende exempelvis ledningar som belastar det område som överläts från Timrå Vivsta 13:19 får förordnas att gälla i den fastighet till vilken marken överförs.</p>   |
| <b>Förrättningskostnader</b>  | Förrättningskostnaden skall betalas av Köparen.  |
| <b>Gemensamhetsanläggning</b> | Fastigheten kommer att få del i gemensamhetsanläggningen på området. Gemensamhetsanläggning Vivstamon GA:2 omfattar gemensam infart med belysning samt Lillbergets skogsområde enligt lantmäteriakt 2262-89/49.  |
| <b>Uttag av skog</b>          | Köparen disponerar på området växande skog mot en ersättning på 27 000 kr (tjugosjutusen kronor) som betalas så snart detta avtal vunnit laga kraft.   |
| <b>Kontaktpersoner</b>        | <p><b>Timrå Vivsta 13:19</b><br/> Ingrid Thyberg, Timrå kommun<br/> 060-16 34 04<br/> <a href="mailto:Ingrid.Thyberg@timra.se">Ingrid.Thyberg@timra.se</a></p>   |

|                              |   |
|------------------------------|---|
|                              | <b>Timrå Vivstamon 1:87</b><br>Leif Nygren, EAB Norrland AB<br>070-664 85 09<br><a href="mailto:leif.nygren@eabnorrland.se">leif.nygren@eabnorrland.se</a>  |
| <b>Lantmäterihandlingar:</b> | Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna sänds till EAB Norrland AB och Timrå kommun.  |
| <b>Giltighet</b>             | Denna överenskommelse gäller under förutsättning att <ul style="list-style-type: none"> <li>- kommunstyrelsen godkänner denna överenskommelse och</li> <li>- lantmäteriet godkänner överenskommen fastighetsregering</li> </ul> och besluten vinner laga kraft. |
| <b>Avtalsexemplar</b>        | Denna överenskommelse har upprättats i tre (3) likalydande exemplar, varav Parterna tagit var sitt och ett exemplar skall sändas till lantmäteriet. Timrå kommun ombesörjer att skicka in ansökan till lantmäteriet.  |

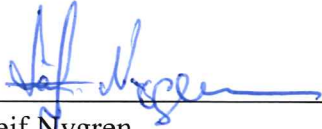
Timrå den / 2017  
**Timrå kommun**

Timrå den / 2017

\_\_\_\_\_  
 Andreaz Strömgren  
 Kommunchef

\_\_\_\_\_  
 Ewa Lindstrand  
 Kommunstyrelsens ordf.

Timrå den 3 / 7 2017  
**EAB Norrland AB**

  
 \_\_\_\_\_  
 Leif Nygren  
 Vd

**Bilaga 1:** Karta utvisande område som ska fastighetsregleras